1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL

Cuota Número 5

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4181.010.26.1.074-2026

Nombre completo del contratista: JORGE MAURICIO MARTAN RICO

Documento de identificación: C.C. 1.151.946.217

Nombre del supervisor: Noralba García Moreno

Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
16/ENE/2026	30/JUN/2026

Modificación(es) al contrato: Modificación No. 1, por la cual se prorroga el contrato por 2 meses y se adiciona el valor de ONCE MILLONES TRECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000), suscrito el 08 de abril de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Venti dos millones seiscientos cincuenta y dos mil pesos M/CTE ($22.652.000).

Adición: Adición No 1 ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000)

Prórroga: Prórroga No. 1: Del 1 de mayo al 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$33.978.000	$5.663.000	$22.652.000	$5.663.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080892804 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 281659538 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 05/05/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No. 4181.010.26.1.074-2026 desarrolló las siguientes actividades:

1. Brindo apoyo en el seguimiento al cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo, competencia de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

- Participó en reunión donde se validaron los compromisos frente al desarrollo del proyecto de adopción del sistema ARQ, verificando la correspondencia entre los requerimientos, aportando observaciones orientadas a mejorar la calidad de la información gestionada a través de dicha herramienta.

EVIDENCIA: https://drive.google.com/file/d/16EEAZYzY9RNHSa_ivuXPh-G3CXLD5GIR/view?usp=drive_link

2. Apoyar el seguimiento al reporte del Plan de Acción del organismo, de acuerdo a los plazos establecidos y a la Guía Metodológica.

- En este periodo no fue requería esta actividad.

3. Apoyar el seguimiento de actividades relacionadas con el área administrativa y financiera de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, que permitan la toma de decisión.

- Participó en mesa de trabajo con el equipo de Geomática y Desarrollo Tecnológico, en la cual se revisó el avance en las tareas asignadas dentro del proceso de actualización de la información predial, incluyendo actividades de revisión cartográfica y actualización de la infraestructura del sistema SIBICA

EVIDENCIA :
https://drive.google.com/file/d/1wuvNecYV5HBdc034GDwTQ95yI4y_xnrA/view?usp=drive_link

4. Participar en los diferentes comités y/o reuniones a las cuales sea convocado, de acuerdo con las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Realizó curso virtual Fundamentos De Contratación Publica, en el mes de Mayo.

EVIDENCIA : https://drive.google.com/file/d/16ntuJlr0ULu3KUv_RhuZHXtv_EsYQMQk/view?usp=drive_link

5. Atender las demás solicitudes que realice el (la) director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

- Realizó curso virtual de Vigilancia Contractual Supervisión, en el mes de Mayo.

EVIDENCIA : https://drive.google.com/file/d/1EVkrQWUKwq3cl-SRD5K2oDyRHeaYz_Nr/view?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios:

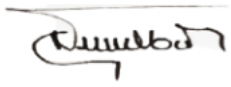
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

NORALBA GARCÍA MORENO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22/may/ 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.